

CSU-Stadtratsfraktion \* Klepperstraße 19 \* 83026 Rosenheim  
Stadt Rosenheim  
Hauptamt  
Königstrasse 24  
83022 Rosenheim

Rosenheim, 10. Mai 2022

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Moderne Innenstadt**

### **CSU-Stadtratsfraktion fordert die Zulassung von Wohnraum ab dem 1. OG im Kernbereich der Innenstadt**

In einem Antrag an Oberbürgermeister Andreas März fordert die CSU-Stadtratsfraktion die Zulassung von Wohnraumnutzung bereits ab dem 1. OG auch im Kernbereich der Innenstadt.

Zweiter Bürgermeister Daniel Artmann erläutert, dass im Kernbereich der Innenstadt einige Bebauungspläne eine sog. „horizontale Nutzungstrennung“ vorsehen würden, welche in bestimmten Geschossen nur eine bestimmte Nutzung zuließen. So sei im Kernbereich der Innenstadt eine Wohnnutzung erst ab dem 2. OG oder darüber hinaus zulässig.

Der CSU-Fraktionsvorsitzende Herbert Borrmann macht deutlich, dass diese strikte Nutzungstrennung aus Sicht der CSU-Fraktion nicht mehr zeitgemäß sei und bereits jetzt zu unnötigen Leerständen in Obergeschossen des innerstädtischen Kernbereichs führe. Artmann ergänzt, dass der Gesetzgeber bereits 2017 mit dem „Urbanen Gebiet“ einen neuen Baugebietstyp in die BauNVO eingeführt habe, um eine nutzungsgemischte Stadt der kurzen Wege zu ermöglichen.

„Bezahlbarer Wohnraum wird gerade im Stadtgebiet dringend benötigt und die innerstädtische Wohnbevölkerung ist ein wichtiger Bestandteil einer zukunftsfähigen Innenstadt“, begründet Artmann den Antrag. Er ist überzeugt, dass eine ausgewogene Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben, Kultur, öffentlichen Einrichtungen und eben Wohnen der entscheidende Faktor für eine attraktive Innenstadt sei.

Die Stadtverwaltung solle daher prüfen, an welchen Stellen die horizontale Nutzungstrennung im Kernbereich der Innenstadt unter Wahrung der immissionsschutzrechtlichen Anforderungen aufgehoben werden könne.